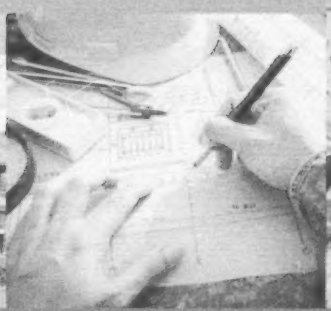
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : octobre 2015



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

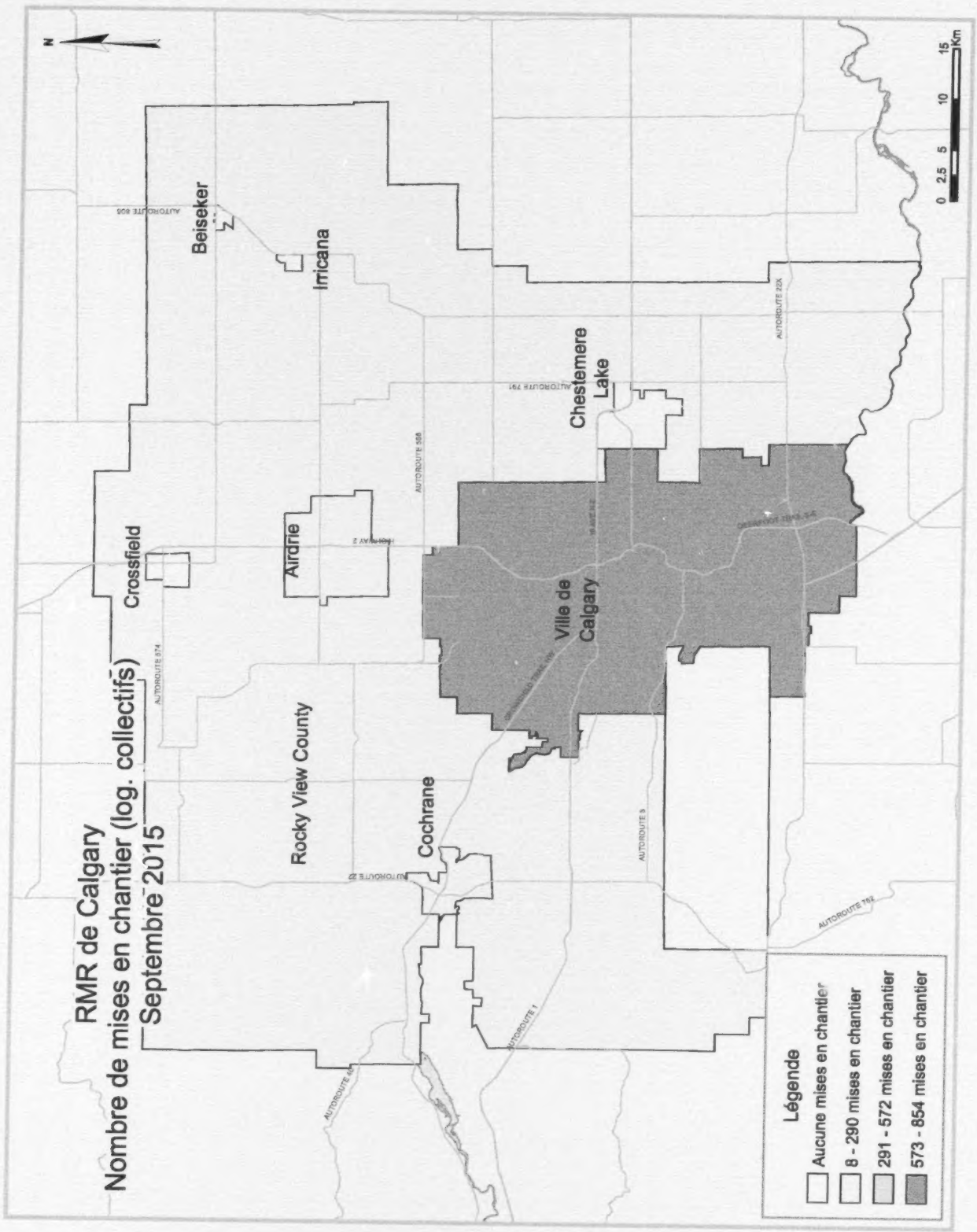
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

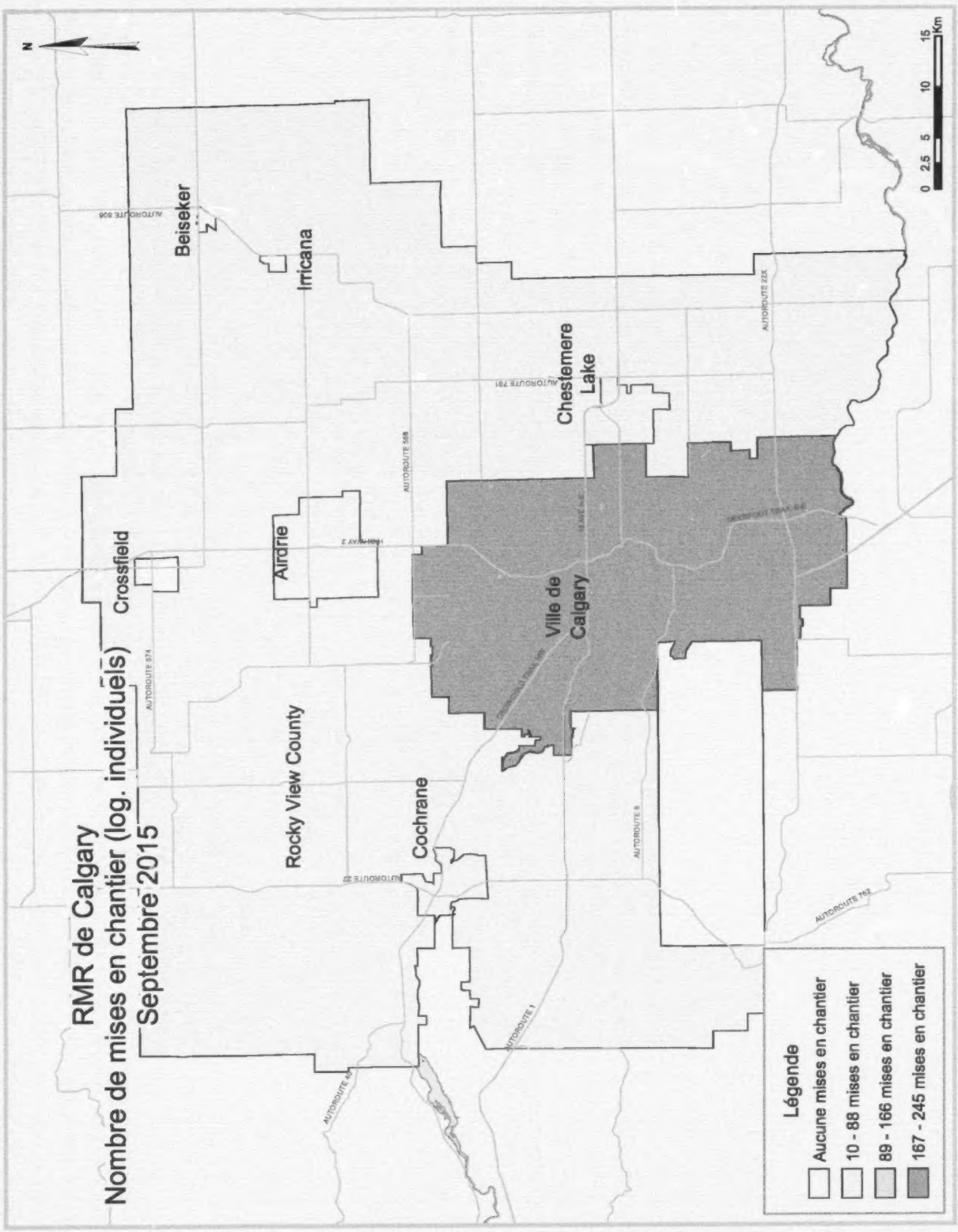
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

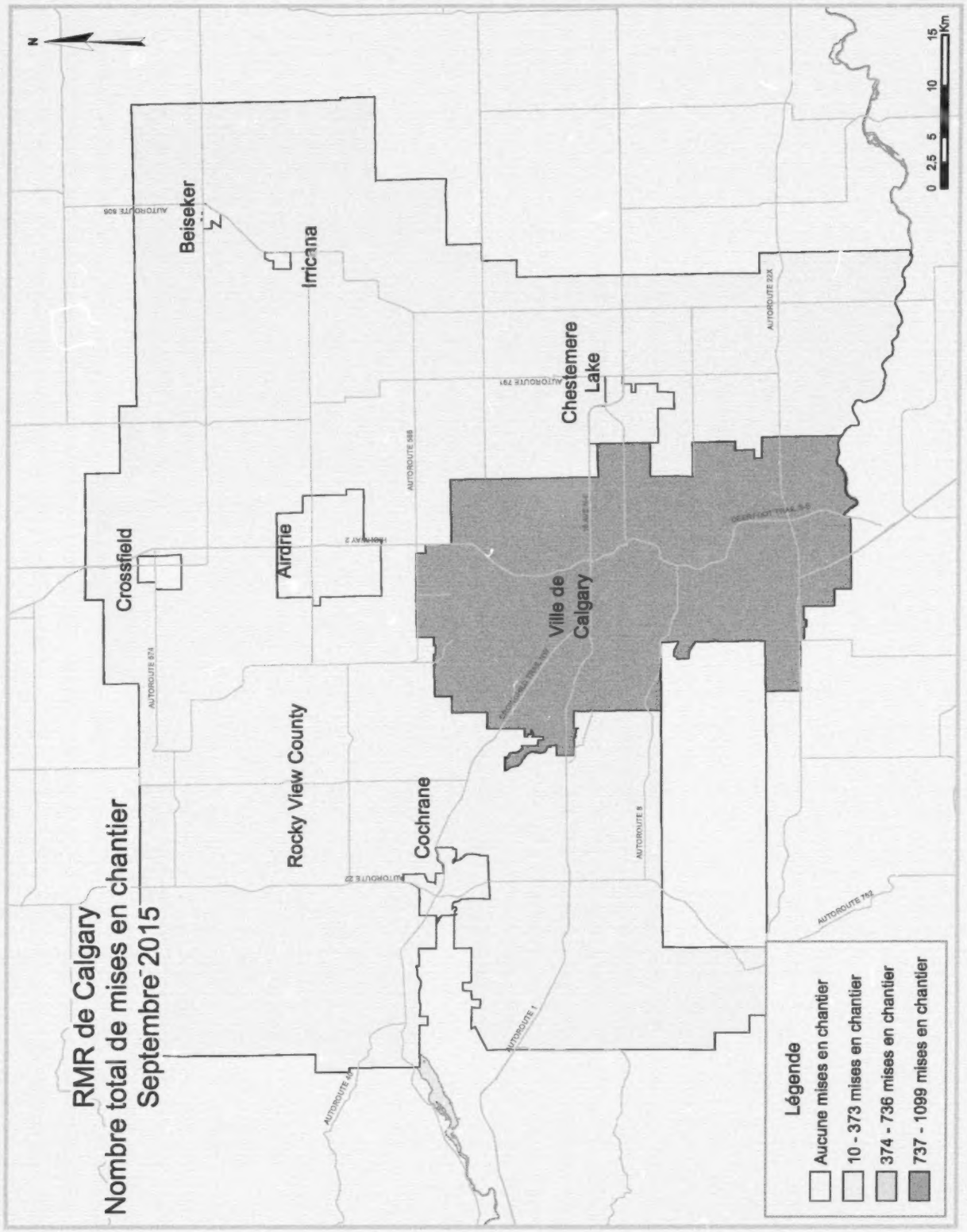
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

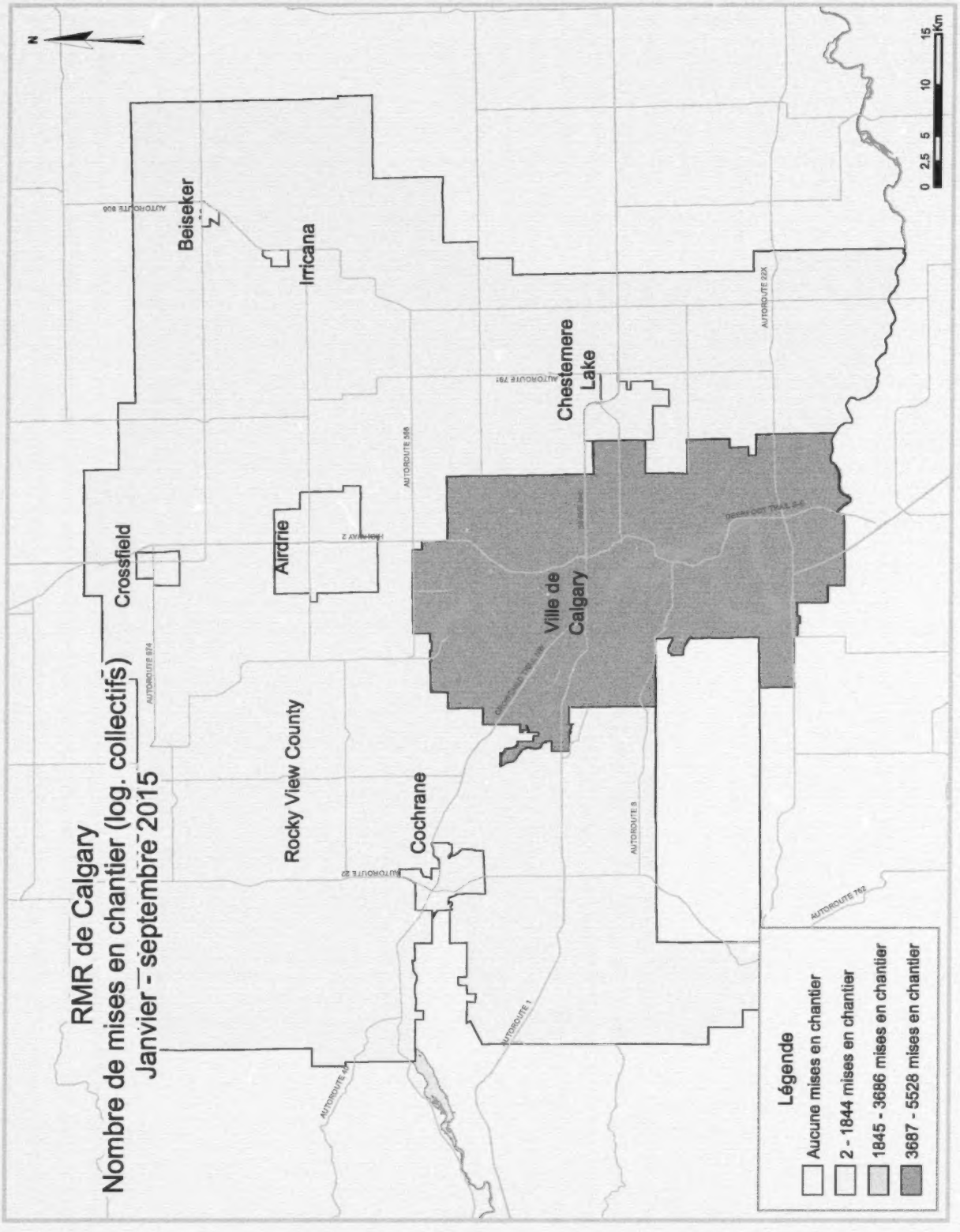
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

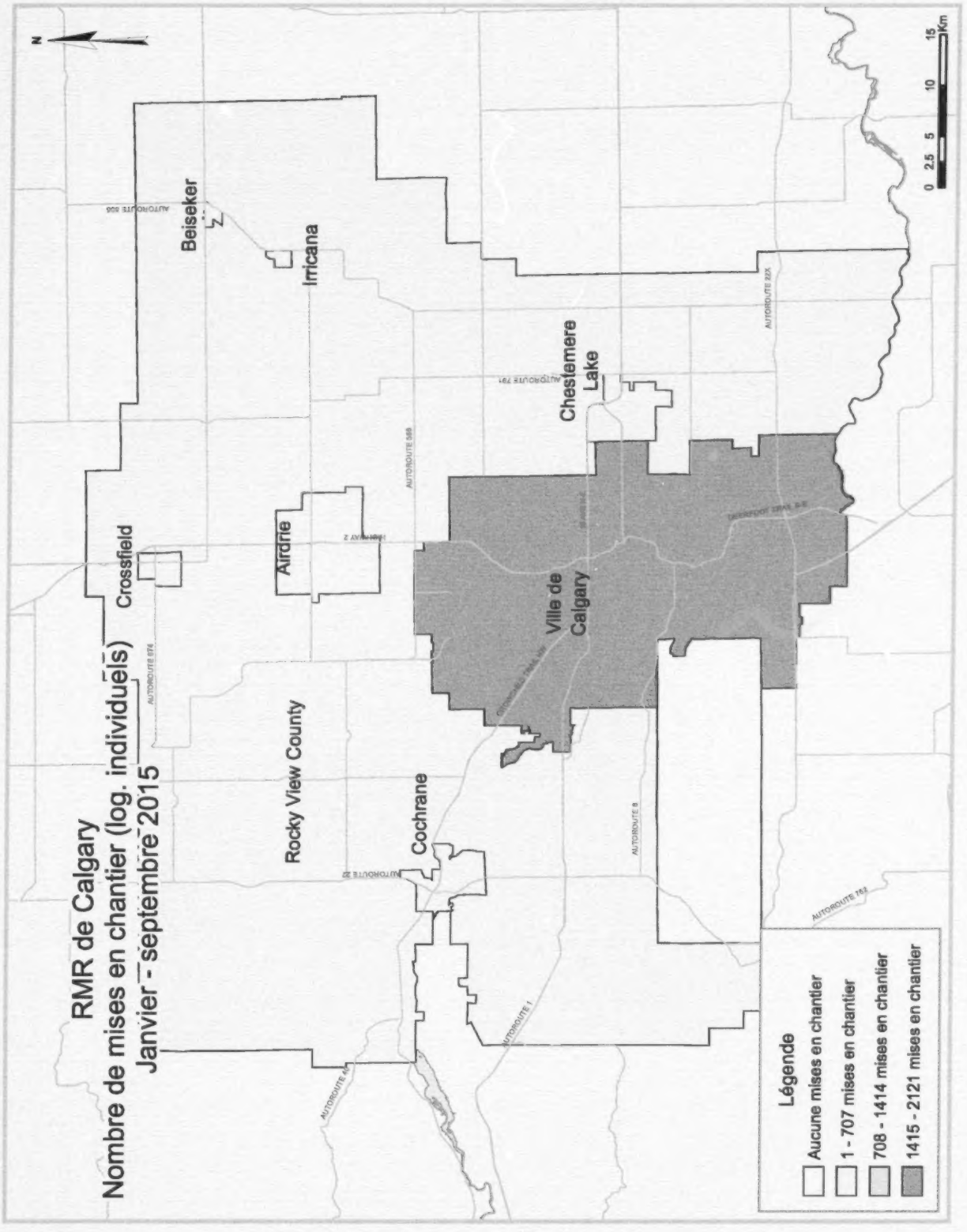
www.schl.ca/observateur

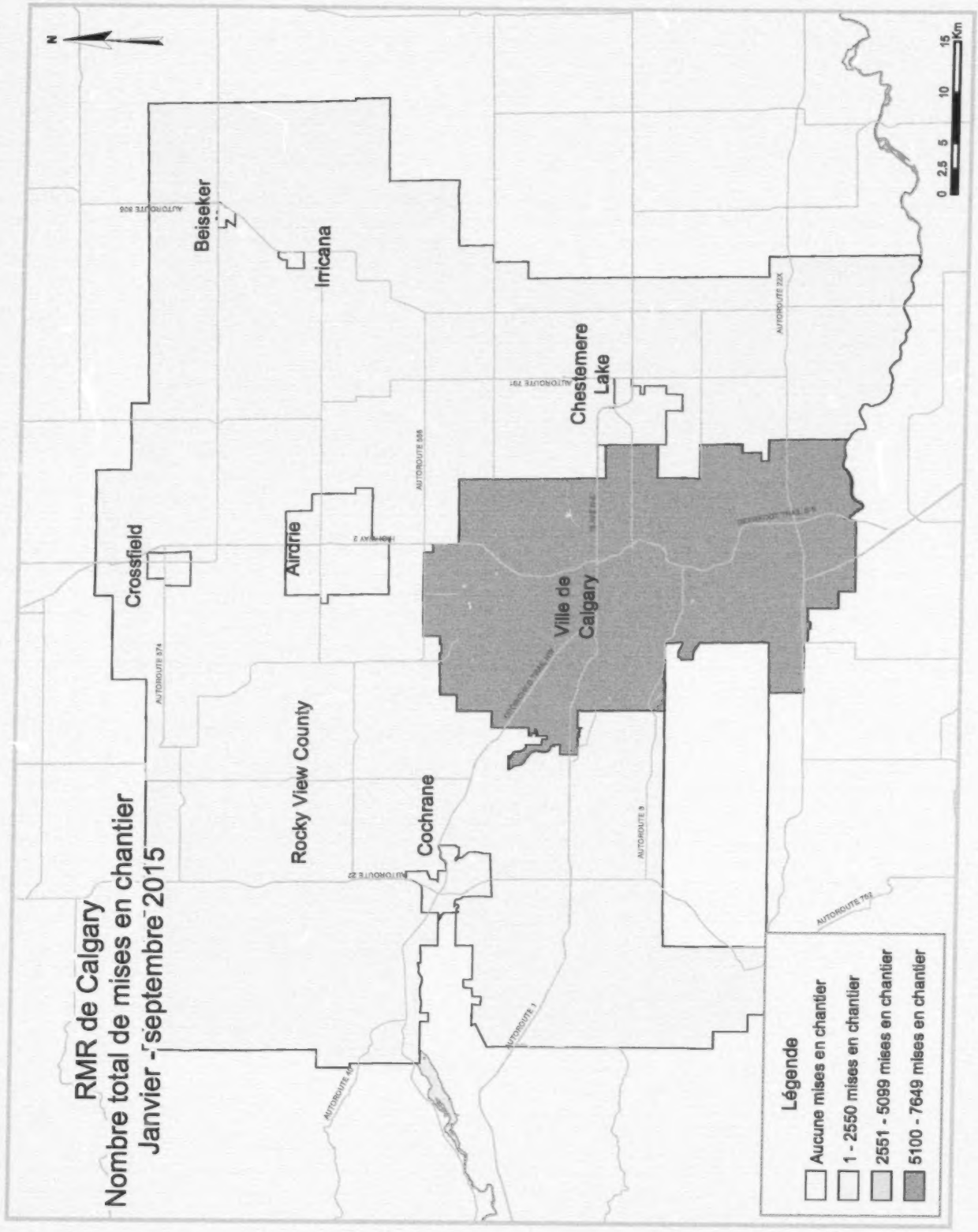

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 290 mises en chantier
291 - 572 mises en chantier
573 - 854 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 1A
AUTOROUTE 772
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 88 mises en chantier
89 - 166 mises en chantier
167 - 245 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 373 mises en chantier
374 - 736 mises en chantier
737 - 1099 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE E 20
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1844 mises en chantier
1845 - 3686 mises en chantier
3687 - 5528 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 707 mises en chantier
708 - 1414 mises en chantier
1415 - 2121 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2550 mises en chantier
2551 - 5099 mises en chantier
5100 - 7649 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2015		
Calgary RMR[1]	août 2015	septembre 2015
Tendance[2]	13 880	13 027
DDA	13 301	15 459
	septembre 2014	septembre 2015
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	486	309
septembre - logements collectifs	1 042	990
septembre - tous les logements	1 528	1 299
Janvier à septembre - maisons individuelles	5 072	3 110
Janvier à septembre - logements collectifs	8 731	6 721
Janvier à septembre - tous les logements	13 803	9 831

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2015	309	92	22	0	130	349	4	393	1 299
Septembre 2014	486	74	16	0	258	559	0	135	1 528
Variation en %	-36,4	24,3	37,5	s.o.	-49,6	-37,6	s.o.	191,1	-15,0
Cumul 2015	3 108	780	230	2	1 378	3 636	4	693	9 831
Cumul 2014	5 072	1 060	56	0	1 872	5 250	0	493	13 803
Variation en %	-38,7	-26,4	**	s.o.	-26,4	-30,7	s.o.	40,6	-28,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2015	2 619	902	208	2	1 675	7 609	4	1 380	14 399
Septembre 2014	3 978	1 092	56	0	2 220	6 986	0	1 231	15 563
Variation en %	-34,2	-17,4	**	s.o.	-24,5	8,9	s.o.	12,1	-7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2015	447	116	9	0	106	470	4	98	1 250
Septembre 2014	579	104	0	0	212	85	0	0	980
Variation en %	-22,8	11,5	s.o.	s.o.	-50,0	**	s.o.	s.o.	27,6
Cumul 2015	4 148	922	129	0	1 709	3 153	4	780	10 845
Cumul 2014	4 667	936	18	3	1 272	2 469	0	825	10 190
Variation en %	-11,1	-1,5	**	-100,0	34,4	27,7	s.o.	-5,5	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2015	326	76	1	0	63	141	s.o.	s.o.	607
Septembre 2014	315	69	2	0	11	2	s.o.	s.o.	399
Variation en %	3,5	10,1	-50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	52,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2015	454	120	9	0	109	475	s.o.	s.o.	1 167
Septembre 2014	567	89	0	0	202	89	s.o.	s.o.	947
Variation en %	-19,9	34,8	s.o.	s.o.	-46,0	**	s.o.	s.o.	-31,1
Cumul 2015	4 188	900	130	0	1 648	2 861	s.o.	s.o.	9 727
Cumul 2014	4 757	920	18	3	1 266	2 495	s.o.	s.o.	9 459
Variation en %	-12,0	-2,2	**	-100,0	30,2	14,7	s.o.	s.o.	2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Septembre 2015	245	60	18	0	30	349	4	393	1 099
Septembre 2014	353	66	0	0	209	559	0	135	1 322
Airdrie									
Septembre 2015	29	10	4	0	64	0	0	0	107
Septembre 2014	62	0	16	0	15	0	0	0	93
Beiseker									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2014	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Cochrane									
Septembre 2015	12	14	0	0	36	0	0	0	62
Septembre 2014	25	4	0	0	34	0	0	0	63
Crossfield									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2015	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2014	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2015	309	92	22	0	130	349	4	393	1 299
Septembre 2014	486	74	16	0	258	559	0	135	1 528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Septembre 2015	1 776	734	127	2	1 067	7 312	4	1 238	12 260
Septembre 2014	2 937	918	6	0	1 838	6 820	0	929	13 448
Airdrie									
Septembre 2015	329	52	74	0	274	217	0	142	1 088
Septembre 2014	438	32	28	0	118	134	0	302	1 052
Belseker									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Septembre 2015	137	10	0	0	0	0	0	0	147
Septembre 2014	229	10	22	0	65	0	0	0	326
Cochrane									
Septembre 2015	156	88	7	0	326	80	0	0	657
Septembre 2014	228	92	0	0	199	32	0	0	551
Crossfield									
Septembre 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2014	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Irricana									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2015	209	16	0	0	8	0	0	0	233
Septembre 2014	132	38	0	0	0	0	0	0	170
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2015	2 619	902	208	2	1 675	7 609	4	1 380	14 399
Septembre 2014	3 978	1 092	56	0	2 220	6 986	0	1 231	15 563

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2015	311	80	0	0	86	466	4	98	1 045
Septembre 2014	414	98	0	0	137	85	0	0	734
Airdrie									
Septembre 2015	72	0	9	0	6	0	0	0	87
Septembre 2014	101	0	0	0	62	0	0	0	163
Beiseker									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2015	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Cochrane									
Septembre 2015	24	30	0	0	14	4	0	0	72
Septembre 2014	31	6	0	0	13	0	0	0	50
Crossfield									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2015	447	116	9	0	106	470	4	98	1 250
Septembre 2014	579	104	0	0	212	85	0	0	980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2015	236	61	0	0	58	140	s.o.	s.o.	495
Septembre 2014	219	59	0	0	7	1	s.o.	s.o.	286
Airdrie									
Septembre 2015	43	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	46
Septembre 2014	40	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	42
Balseker									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Septembre 2015	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2014	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Septembre 2015	29	14	0	0	4	0	s.o.	s.o.	47
Septembre 2014	33	8	2	0	3	0	s.o.	s.o.	46
Crossfield									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2015	326	76	1	0	63	141	s.o.	s.o.	607
Septembre 2014	315	69	2	0	11	2	s.o.	s.o.	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2015	312	84	0	0	89	471	s.o.	s.o.	956
Septembre 2014	413	83	0	0	123	89	s.o.	s.o.	708
Airdrie									
Septembre 2015	76	0	9	0	6	0	s.o.	s.o.	91
Septembre 2014	92	0	0	0	62	0	s.o.	s.o.	154
Beiseker									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Septembre 2015	23	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Septembre 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Cochrane									
Septembre 2015	24	30	0	0	14	4	s.o.	s.o.	72
Septembre 2014	30	6	0	0	13	0	s.o.	s.o.	49
Crossfield									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2015	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Septembre 2014	6	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2015	454	120	9	0	109	475	s.o.	s.o.	1 167
Septembre 2014	567	89	0	0	202	89	s.o.	s.o.	947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	245	353	60	66	52	209	742	694	1 099	1 322	-16,9
Airdrie	29	62	10	0	68	31	0	0	107	93	15,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	30	0	0	0	0	0	0	10	30	-66,7
Cochrane	12	25	14	4	36	34	0	0	62	63	-1,6
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o
Rocky View (comté)	13	15	8	4	0	0	0	0	21	19	10,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	309	486	92	74	156	274	742	694	1 299	1 528	-15,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	2 121	3 659	574	880	1 012	1 490	3 942	5 275	7 649	11 304	-32,3
Airdrie	422	621	52	22	266	183	284	436	1 024	1 262	-18,9
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	170	275	28	30	0	43	0	0	198	348	-43,1
Cochrane	220	343	136	104	292	188	107	32	755	667	13,2
Crossfield	7	18	2	10	0	0	0	0	9	28	-67,9
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	167	155	26	38	0	0	0	0	193	193	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 110	5 072	818	1 084	1 570	1 904	4 333	5 743	9 831	13 803	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Calgary (ville)	48	209	4	0	349	559	393	135
Airdrie	68	31	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	36	34	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	152	274	4	0	349	559	393	135

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 008	1 490	4	0	3 391	4 782	551	493
Airdrie	266	183	0	0	142	436	142	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	43	0	0	0	0	0	0
Cochrane	292	188	0	0	107	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 566	1 904	4	0	3 640	5 250	693	493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Calgary (ville)	323	419	379	768	397	135	1 099	1 322
Airdrie	43	78	64	15	0	0	107	93
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	30	0	0	0	0	10	30
Cochrane	26	29	36	34	0	0	62	63
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	21	19	0	0	0	0	21	19
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	423	576	479	817	397	135	1 299	1 528

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	2 798	4 533	4 296	6 278	555	493	7 649	11 304
Airdrie	555	671	327	591	142	0	1 024	1 262
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	198	321	0	27	0	0	198	348
Cochrane	370	447	385	220	0	0	755	667
Crossfield	9	22	0	6	0	0	9	28
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	185	193	8	0	0	0	193	193
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 118	6 188	5 016	7 122	697	493	9 831	13 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	311	414	80	98	90	137	564	85	1 045	734	42,4
Airdrie	72	101	0	0	15	62	0	0	87	163	-46,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	21	26	4	0	0	0	0	0	25	26	-3,8
Cochrane	24	31	30	6	14	13	4	0	72	50	44,0
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	19	6	2	0	0	0	0	0	21	6	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	447	579	116	104	119	212	568	85	1 250	980	27,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	2 889	3 355	744	724	1 310	909	3 572	2 931	8 515	7 919	7,5
Airdrie	561	589	26	88	211	220	302	359	1 100	1 256	-12,4
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	263	214	32	34	69	26	0	0	364	274	32,8
Cochrane	294	338	130	90	178	121	59	4	661	553	19,5
Crossfield	12	16	8	2	0	0	0	0	20	18	11,1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	128	158	56	12	0	0	0	0	184	170	8,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	4 148	4 670	996	950	1 768	1 276	3 933	3 294	10 845	10 190	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Calgary (ville)	86	137	4	0	466	85	98	0
Airdrie	15	62	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	14	13	0	0	4	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	115	212	4	0	470	85	98	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 306	909	4	0	3 094	2 298	478	633
Airdrie	211	220	0	0	0	167	302	192
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	69	26	0	0	0	0	0	0
Cochrane	178	121	0	0	59	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 764	1 276	4	0	3 153	2 469	780	825

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Calgary (ville)	391	512	552	222	102	0	1 045	734
Airdrie	81	101	6	62	0	0	87	163
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	26	0	0	0	0	25	26
Cochrane	54	37	18	13	0	0	72	50
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	21	6	0	0	0	0	21	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	572	683	576	297	102	0	1 250	980

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	3 627	4 081	4 406	3 205	482	633	8 515	7 919
Airdrie	673	673	125	391	302	192	1 100	1 256
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	320	248	44	26	0	0	364	274
Cochrane	424	434	237	119	0	0	661	553
Crossfield	20	15	0	3	0	0	20	18
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	134	170	50	0	0	0	184	170
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	5 199	5 621	4 862	3 744	784	825	10 845	10 190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Septembre 2015	23	7,4	50	16,1	77	24,8	55	17,7	106	34,1	311	655 000	780 188
Septembre 2014	99	24,0	138	33,4	69	16,7	25	6,1	82	19,9	413	525 000	653 281
Cumul 2015	272	9,3	493	16,9	638	21,9	441	15,1	1 070	36,7	2 914	660 000	784 977
Cumul 2014	953	27,6	986	28,6	571	16,5	243	7,0	698	20,2	3 451	525 000	642 305
Airdrie													
Septembre 2015	2	2,6	19	25,0	19	25,0	24	31,6	12	15,8	76	647 500	645 513
Septembre 2014	16	17,4	34	37,0	24	26,1	10	10,9	8	8,7	92	535 000	570 525
Cumul 2015	12	2,1	105	18,8	182	32,6	160	28,6	100	17,9	559	640 000	653 676
Cumul 2014	187	32,6	221	38,6	96	16,8	37	6,5	32	5,6	573	495 000	512 797
Beiseker													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Septembre 2015	0	0,0	3	13,0	3	13,0	4	17,4	13	56,5	23	1 550 000	751 663
Septembre 2014	3	11,5	4	15,4	10	38,5	4	15,4	5	19,2	26	-	641 088
Cumul 2015	2	0,8	11	4,1	15	5,6	104	39,1	134	50,4	266	750 000	761 145
Cumul 2014	12	5,6	54	25,1	80	37,2	36	16,7	33	15,3	215	582 500	620 623
Cochrane													
Septembre 2015	2	8,3	6	25,0	6	25,0	3	12,5	7	29,2	24	625 000	671 983
Septembre 2014	10	33,3	8	26,7	3	10,0	6	20,0	3	10,0	30	515 000	547 618
Cumul 2015	20	6,7	86	28,9	85	28,5	43	14,4	64	21,5	298	600 000	636 954
Cumul 2014	159	47,5	90	26,9	50	14,9	28	8,4	8	2,4	335	460 000	487 860
Crossfield													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	10	76,9	3	23,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	454 100
Cumul 2014	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	-	349 682
Irricana													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,3	0	0,0	18	94,7	19	2 000 000	1 122 379
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 079 100
Cumul 2015	4	3,1	2	1,5	9	6,9	13	10,0	102	78,5	130	990 000	1 079 664
Cumul 2014	12	7,8	18	11,7	27	17,5	13	8,4	84	54,5	154	780 000	894 334
Premières nations													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Septembre 2015	27	6,0	78	17,2	106	23,4	86	19,0	156	34,4	453	670 000	764 765
Septembre 2014	128	22,6	184	32,5	106	18,7	45	7,9	104	18,3	567	530 000	638 210
Cumul 2015	321	7,7	700	16,7	929	22,2	761	18,2	1 470	35,2	4 181	670 000	762 945
Cumul 2014	1 337	28,2	1 370	28,9	824	17,4	357	7,5	855	18,0	4 743	525 000	622 011

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2015

Sous-marché	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	780 188	653 281	19,4	784 977	642 305	22,2
Airdrie	645 513	570 525	13,1	653 676	512 797	27,5
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	751 663	641 088	17,2	761 145	620 623	22,6
Cochrane	671 983	547 618	22,7	636 954	487 860	30,6
Crossfield	-	-	s.o.	454 100	349 682	29,9
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 122 379	1 079 100	4,0	1 079 664	894 334	20,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	764 765	638 210	19,8	762 945	622 011	22,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Septembre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 970	3 883	3 286	60,0	457 422	-1,2	449 357
	Avril	2 426	-27,5	2 025	3 815	3 040	66,6	455 155	-0,5	454 410
	Mai	2 748	-28,3	2 183	4 035	3 129	69,8	465 941	0,1	455 108
	Juin	2 795	-21,7	2 186	3 920	3 145	69,5	465 965	-0,2	456 910
	Juillet	2 563	-19,3	2 167	3 721	3 421	63,3	459 958	-0,2	458 738
	Août	2 139	-28,1	2 055	3 446	3 415	60,2	450 260	-1,0	455 762
	Septembre	1 866	-34,2	1 900	3 866	3 541	53,7	443 768	-3,8	448 404
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	8 990	8,6		12 809			458 969	5,4	
	T3 2015	6 568	-26,9		11 033			452 200	-1,5	
	Cumul 2014	27 074	13,7		39 746			460 386	5,5	
	Cumul 2015	19 458	-28,1		34 585			455 556	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	826	5,3	74,5	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	828	5,5	74,7	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	825	5,9	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	6,6	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	817	6,6	73,9	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64		135,1	819	6,8	74,1	1 130
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

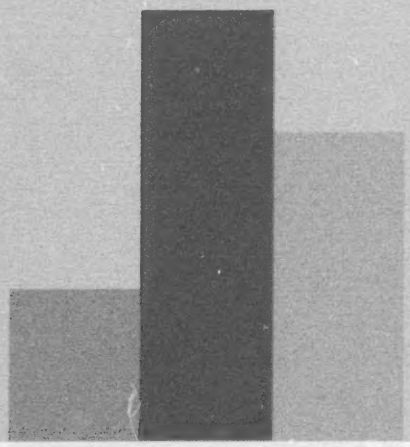
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64169_2015_M10